



EEN HELDERE KIJK OP ONDERHOUD

HANDIGE TIPS EN NUTTIGE ADVIEZEN OVER HET REINIGEN
VAN METALEN RAMEN, DEUREN GEVELS, PUIEN EN SERRES



www.vmr.nl

GEGARANDEERDE KWALITEIT IN GEVELS

WAARVOOR DIENT DEZE BROCHURE?

U heeft deze brochure ontvangen omdat u een metalen raam, deur, pui, serre of gevel heeft aangeschaft of in gebruik heeft genomen. Wij verzekeren u dat u veel plezier zult hebben van uw product met het VMRG Keurmerk, vanwege een aantal belangrijke kenmerken:

- ✓ **Veilig.** Uw metalen raam, deur, pui of serre is zeer sterk door de metalen constructie en is daarmee uitermate geschikt voor het maken van inbraakwerende gevelelementen.
- ✓ **Onderhoudsarm.** Met gering onderhoud en inspectie is langdurig gebruik gegarandeerd.
- ✓ **Duurzaam.** Bij goed onderhoud bedraagt de levensduur van uw metalen gevelement tientallen jaren.
- ✓ **Natuurlijk.** Metalen ramen zijn voor meer dan 95% recyclebaar. Uw product is op den duur bijna volledig te hergebruiken en dus goed voor het milieu.

Bovendien beschikt u over een product met het **VMRG Keurmerk**. Het VMRG Keurmerk houdt in dat uw VMRG bedrijf kwaliteit heeft geleverd volgens de VMRG Kwaliteitseisen en Adviezen. In deze kwaliteitseisen zijn alle wettelijk geldende normen en voorschriften opgenomen.

Graag wijzen wij u erop dat service en onderhoud van groot belang is bij metalen gevelproducten. Van het VMRG bedrijf heeft u een onderhoudsplan inclusief start logboek ontvangen als onderdeel van de voorwaarden voor behoud van de garantie.

U kunt het onderhoud ook uitbesteden. Vraag uw VMRG bedrijf naar de mogelijkheid tot het afsluiten van een servicecontract. Ze zijn u graag van dienst.

In deze brochure kunt u meer lezen over het belang van technisch en esthetisch onderhoud.

TIPS IN EEN NOTENDOP

1. Voorkom beschadiging van oorspronkelijke oppervlaktebehandeling.
2. Gevel regelmatig inspecteren en eventuele kleine schades direct repareren.
3. Zorg ervoor dat de gevelelementen in de juiste regelmaat worden gereinigd en beschermd.
4. Inspecteer de gevelelementen na één of twee reinigingsbeurten.
5. Gebruik voor het reinigen van glas reinigingsmiddelen die de overige geveldelen niet aantasten.
6. Het gebruik van reinigings- en beschermingsmiddelen met etsende, blekende, corrosieve of schurende eigenschappen is niet toegestaan.
7. Gebruik voor het reinigen een witte handpad van non-woven nylon en géén staalborstel, staalwol, oplosmiddel, schuurpapier, e.d.
8. Spoel het gevelelement na het reinigen zorgvuldig met water af.
9. Zorg voor een goede beschermlaag, bijvoorbeeld door het gebruik van was na de reiniging.
10. Schenk regelmatig aandacht aan hang- en sluitwerk, glas en beglazingsrubbers, kitvoegen en ventilatieroosters.
11. Raadpleeg in geval van twijfel uw VMRG bedrijf of de VMRG.

Wij wensen u veel gebruiksgemak toe!



HET BELANG VAN REINIGING EN ONDERHOUD

Metalen ramen, deuren, puien, serres en gevels, ook wel gevelementen genoemd, die geleverd zijn volgens de VMRG Kwaliteitseisen en Adviezen zijn voorzien van een goede beschermlaag in de vorm van een natlak, poederlak of anodisatie afwerking. Dit houdt in dat uw gevelement door het uitvoeren van regelmatig esthetisch en technisch onderhoud onder normale omstandigheden een levensduur van tientallen jaren haalt. Die levensduur hangt echter nauw samen met juiste en frequente reinigings- en onderhoudsbeurten.

Hiermee zorgt u ervoor dat:

- ✓ het uiterlijk van uw gevel(element) behouden blijft;
- ✓ de levensduur van uw gevel(element) verlengd wordt.

Er wordt hierbij onderscheid gemaakt in technisch onderhoud en esthetisch onderhoud.

- ✓ Bij technisch onderhoud dienen de materialen en hun werking regelmatig te worden gecontroleerd op hun prestaties (bijv. aan slijtage onderhevige delen als te openen ramen en deuren). Hang- en sluitwerk dient ten minste 1 x per jaar op de juiste werking te worden gecontroleerd en daar waar nodig gesmeerd te worden. Kit, glas en beglazingsrubbers dienen ten minste 1 x per 2 jaar geïnspecteerd te worden. Ventilatioosters en suskasten dienen ten minste 1x per jaar te worden gereinigd en gecontroleerd op functioneren.
- ✓ Esthetisch onderhoud bestaat uit:
 - bewassen;
 - reinigen;
 - beschermen.

Bewassen is het verwijderen van licht loszittend en niet aangehecht vuil aan de gevel. Het gehele gevelement dient vanaf de bovenzijde met ruim water te worden gereinigd en te worden afgenomen met een spons of zachte borstel.

Reinigen is het verwijderen van licht tot matig aangehechte verontreiniging, gebruik makend van water met een reinigingsmiddel dat geen etsende, blekende, corrosieve of schurende eigenschappen heeft. Voor het reinigen dient het gevelement altijd eerst bewassen te worden.

Beschermen is het aanbrengen van een reversibele (semi-permanente verwijderbare) bescherming/conservering. Voor het beschermen dient altijd bewassen en gereinigd te worden. Beschermen tegen verschillende soorten vervuilingen zorgt voor een zo lang mogelijk behoud van de esthetische waarde van het gevelement en vermindert schade door UV belasting. Ook het conserveringsmiddel mag geen etsende, blekende, corrosieve of schurende eigenschappen hebben.





REINIGEN

De reinigingsfrequentie wordt met name bepaald door de mate van vuilbelasting van de gevelelementen. Onderstaande factoren zijn hierbij van belang. Hoe meer factoren in uw omgeving van toepassing zijn hoe hoger de reinigingsfrequentie.

Omgevingsfactoren

- ✓ ligging binnen 25 km van de kust (zoutneerslag)
- ✓ ligging direct boven maaiveld (opspattend vuil)
- ✓ ligging boven water (condens)
- ✓ stedelijk gebied (uitstoot verbrandingsgassen)
- ✓ industriële omgeving (uitstoot chemicaliën, rookgassen, ertsstof)
- ✓ verkeersbelasting (zwavelverbindingen, stikstofverbindingen, stofdeeltjes van remvoeringen, ijzer- en koperdeeltjes van railverkeer)
- ✓ overdekte gebieden (geen berekening)
- ✓ bevuilding door dieren (honden, katten, vogels)

Gebruiksfactoren

- ✓ moeilijk bereikbaar voor doelmatige reiniging
- ✓ veel handeling (deuren)

Oriëntatiefactoren

- ✓ ongunstige ligging op de zon
- ✓ weinig berekening

Indien sprake is van één of meerdere van bovengenoemde factoren, spreken we van een agressieve omgeving; in alle andere gevallen spreken we van een normale belastingsfactor.

MINIMALE REINIGINGSFREQUENTIE

Agressieve omgeving	Normale belasting
2x per jaar	1x per jaar

Regelmatige reiniging is essentieel voor het uiterlijk van uw gevel(element).

De frequentie dient eventueel te worden bijgesteld indien uit de inspecties blijkt dat dit nodig is. Dit kan dus per geval verschillen. Bij de inspectie dient u met name te letten op de mate en aard van de vervuiling.



BESCHERMEN

De praktijk heeft uitgewezen dat een goed aangebrachte beschermlaag (waslaag), indien regelmatig gereinigd, enkele jaren zijn beschermende en esthetische eigenschappen behoudt. Het correct en tijdig reinigen van het gevelement is ook noodzakelijk voor het behoud van de garantie, die het VMRG bedrijf u geeft.

De mate waarin een oorspronkelijke afwerking met natlak, poederlak of anodisatie beschermlaag (oppervlaktebehandeling) al dan niet in combinatie met het onderliggende metaal kan worden aangetast door bovenstaande factoren is afhankelijk van:

- ✓ het type metaal;
- ✓ het type oppervlaktebehandeling;
- ✓ de ernst en duur van de belastende factoren.

De eerste twee punten worden met de leverancier van de gevelementen bepaald en door de VMRG garantie afgedekt. Het derde punt valt onder de verantwoordelijkheid van de gebruiker.



REINIGINGSMIDDELEN

Voor alle te gebruiken reinigings- en conserveringsmiddelen geldt, dat zij de toegepaste materialen in de gevel niet mogen beschadigen en/of aantasten. U kunt het beste een witte handpad van non-woven nylon gebruiken (verkrijgbaar via verkoper van professionele schoonmaakmiddelen). Alleen het gebruik van reinigings- en conserveringsmiddelen met niet etsende, blekende, corrosieve of schurende eigenschappen is toegestaan.

Bovendien is het gebruik van staalborstels, staalwol, oplosmiddelen, schuurponsjes, schuurpapier en dergelijke, niet toegestaan. Ook reinigen met de hogedrukreiniger kan schade veroorzaken.

Producten met etsende, blekende, corrosieve of schurende eigenschappen zijn te herkennen aan deze symbolen





REINIGING EN ONDERHOUD OVERIGE MATERIALEN

Naast het reinigen en bewassen van gevelementen zijn er vaak ook bewegende delen in de gevels. Zoals voor alle bewegende delen geldt ook hier dat er bovenmatige slijtage zal optreden indien er geen vakkundig periodiek onderhoud wordt gepleegd. Daarom dient onderhoud preventief te worden uitgevoerd. Indien er geen onderhoud wordt gepleegd en er wordt gewacht tot er schade optreedt, zullen de kosten die dan ontstaan vaak een veelvoud zijn in vergelijking met de kosten voor preventief onderhoud.

Voorbeelden zijn hang- en sluitwerk, kit, glas, beglazingsrubbers en ventilatieroosters.

Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk van ramen en deuren dient regelmatig onderhouden te worden. Ten minste eenmaal per jaar moet de werking van hang- en sluitwerk gecontroleerd worden en indien nodig moet het gesmeerd worden. Mechanische aandrijvingen zoals vloerveerpotten, deurdrangers, moeten bij veelvuldig gebruik vaker worden onderhouden. Voor een blijvende en optimale werking van deze producten en voor het onderhoud ervan is het aan te bevelen een onderhoudscontract met het VMRG bedrijf af te sluiten.

Kit

Uw raam, deur, pui, serre of gevel bevat beglazings)rubbers of kit. De kitvoeg wordt door werking van de gevel, als gevolg van temperatuurverschillen en door invloed van uv-straling, voortdurend belast. Ter voorkoming van eventuele lekkage is het gewenst de kitvoegen periodiek (eenmaal per twee jaar) te (laten) inspecteren en waar nodig te herstellen/vervangen.

Glas en beglazingsrubbers

Om aantasting van het glasoppervlak door neergeslagen vuil te voorkomen, dient ook glas regelmatig te worden gereinigd. Om te voorkomen dat vuil waswater op het gevelement achterblijft, moeten deze altijd worden mee gewassen.

Hoewel de meeste glassoorten, naast normale reiniging, geen onderhoud behoeven, mag de randverbinding van het (isolerende) glas niet langdurig blootgesteld worden aan water. De toetreding van water tot de sponning dient dan ook beperkt te blijven. Dit betekent dat een periodieke controle van de beglazingsrubbers wenselijk is. Met name de hoeken dienen gecontroleerd te worden.

Ondanks de goede werking van beglazingsrubbers dient rekening gehouden te worden met enige watertoetreding in de sponning. Waterafvoergaten in de sponning zorgen ervoor dat dit water naar buiten wordt afgevoerd.

Een periodieke controle op de goede werking van de waterafvoergaten (niet verstopt zijn) is noodzakelijk. Als controletermijn voor zowel de beglazingsrubbers als de waterafvoergaten kan, afhankelijk van de ligging en oriëntatie, een periode van een tot drie jaar aangehouden worden.

Ventilatieroosters

Veel ramen of deuren bevatten ventilatieroosters. Ventilatieroosters dienen minimaal eenmaal per jaar volgens de reinigingsvoorschriften van de fabrikant te worden gereinigd en op de bediening te worden gecontroleerd. Voor reiniging van het metaal dient dezelfde reinigingsfrequentie te worden aangehouden als voor de gehele gevelementen.



Deze brochure wordt u aangeboden door uw VMRG bedrijf:



Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft,
kunt u zich tot uw VMRG bedrijf of tot de VMRG wenden.

VMRG

Postbus 1496

3430 BL Nieuwegein

T: 030-6053644

E: info@vmrg.nl

W: www.vmrg.nl

Versie 2021