Hand in Hand mit effizienten Lösungen in eine lebenswertere Welt.

BODE Planungsgesellschaft für Energieeffizienz

Unsere Leistungen:

- Unabhängige Energieberatung
- Beantragung von Fördermitteln
- Energetische Konzepte
- Energiemanagementsysteme
- Planung der Technische Gebäudeausrüstung
- Architektur-Planung
- Finanzierungsberatung für energetische Bauprojekte

BODE

Bode Planungsgesellschaft für Energieeffizienz m.b.H. | info@bode.ms | 0800 200 42 60

BODE

Unternehmensvorstellung

Bode Planungsgesellschaft für Energieeffizienz m.b.H. | info@bode.ms | 0800 200 42 60

Wer quatscht denn da???

Florian Vornholt

Niederlassungsleiter Osnabrück

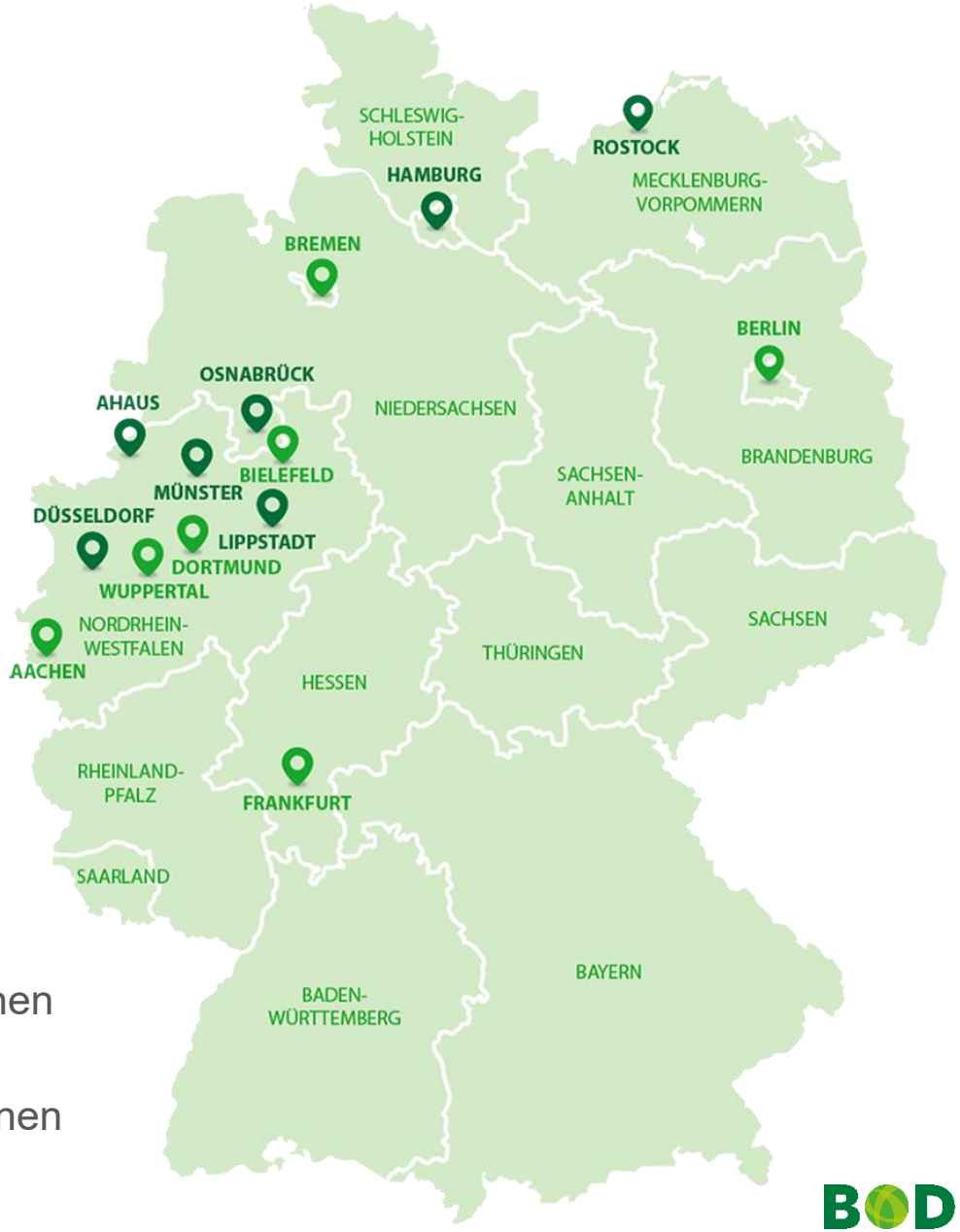
Installateur- und Heizungsbaumeister & Gebäudeenergieberater

vornholt@bode.ms
0171 31 62 134



BODE Planungsgesellschaft für Energieeffizienz





- Hauptsitz in **Münster**
- **2012** gegründet
- **> 120** Mitarbeiter

- Expertenwissen aus **allen** Bereichen rund um die Gebäudeenergie
- **7 Standorte und** weitere 7 Regionen

BODE

BODE Planungsgesellschaft für Energieeffizienz





Bode Planungsgesellschaft für Energieeffizienz m.b.H. | info@bode.ms | 0800 200 42 60

BODE

BEG EM

Bundesförderung energieeffiziente Gebäude Einzelmaßnahmen

Bode Planungsgesellschaft für Energieeffizienz m.b.H. | info@bode.ms | 0800 200 42 60

Förderungen Sanierung Wohngebäude (Update 18.08.2026)

Maßnahme	BAFA	KfW	Finanzamt
Heizungstechnik Wärmepumpe Biomasseheizung Solarthermie Brennstoffzellenheizung Wasserstofffähige Heizung Wärme-/Gebäudenetz-Anschluss	-	BEG EM 458 (Einzelmaßnahme) **Basisförderung 30 % Zuschuss** [1] + 16 % Geschwindigkeitsbonus [2] + 10 % bis 40 % Einkommensbonus [3] max. 80 % Zuschuss inkl. Boni [4] **max. Invest 28 T€ [5] 1. WE, je 15 T€ ab 2., je 8 T€ ab 7.** **+ Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE** [7]	§ 35c EStG **20 % Steuerbonus** **max. Invest 200 T€** [12]
Heizungstechnik Gebäudenetz Errichtung / Umbau / Erweiterung und Anschluss an neues Gebäudenetz	BEG EM (Einzelmaßnahme) **Basisförderung 30 % Zuschuss** [1] + 16 % Geschwindigkeitsbonus [2] + 10 % bis 40 % Einkommensbonus [3] max. 80 % Zuschuss inkl. Boni [4] **max. Invest 28 T€ [5] 1. WE, je 15 T€ ab 2., je 8 T€ ab 7.**	BEG EM 358/359 (Einzelmaßnahme) **+ Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE** [7]	§ 35c EStG **20 % Steuerbonus** **max. Invest 200 T€** [12]
Heizungsoptimierung zur Effizienzverbesserung [6]	BEG EM (Einzelmaßnahme) **Basisförderung 15 % Zuschuss** **max. Invest 30 T€ 1. WE, je 15 T€ ab 2., je 8 T€ ab 7. pro WE + Jahr** Mit iSFP: Erhöhung des max. Invests um 30 T€ für 1. WE, je 15 T€ ab 2., je 7 T€ ab 7. WE + 5 % iSFP-Bonus auf Betrag über Basis-Invest (je Antrag)	BEG EM 358/359 (Einzelmaßnahme) **+ Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE** [7]	§ 35c EStG **20 % Steuerbonus** **max. Invest 200 T€** [12]
Heizungsoptimierung zur Emissionsminderung	BEG EM (Einzelmaßnahme) **50 % Zuschuss**	BEG EM 358/359 (Einzelmaßnahme) **+ Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE** [7]	-
Gebäudehülle Dämmung Dach, Fassade, Keller / Fenster / Haustür / Sommerlicher Wärmeschutz	BEG EM (Einzelmaßnahme) **Basisförderung 15 % Zuschuss** **max. Invest 30 T€ 1. WE, je 15 T€ ab 2., je 8 T€ ab 7. pro WE + Jahr** Mit iSFP: Erhöhung des max. Invests um 30 T€ für 1. WE, je 15 T€ ab 2., je 7 T€ ab 7. WE + 5 % iSFP-Bonus auf Betrag über Basis-Invest (je Antrag) *ab Q1/2027: + 5 % WPB-Bonus auf Dämmung*	BEG EM 358/359 (Einzelmaßnahme) **+ Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE** [7]	§ 35c EStG **20 % Steuerbonus** **max. Invest 200 T€** [12]
Anlagentechnik Lüftung / Smart Home	BEG EM (Einzelmaßnahme) **Basisförderung 15 % Zuschuss** **max. Invest 30 T€ 1. WE, je 15 T€ ab 2., je 8 T€ ab 7. pro WE + Jahr** Mit iSFP: Erhöhung des max. Invests um 30 T€ für 1. WE, je 15 T€ ab 2., je 7 T€ ab 7. WE + 5 % iSFP-Bonus auf Betrag über Basis-Invest (je Antrag)	BEG EM 358/359 (Einzelmaßnahme) **+ Ergänzungskredit max. 120 T€ pro WE** [7]	§ 35c EStG **20 % Steuerbonus** **max. Invest 200 T€** [12]
Komplettsanierung zum Effizienzhaus EH Denkmal EE EH 85 EE EH 70 EE EH 55 EE EH 40 EE	-	BEG WG 261 (Wohngebäude) **Zinsgünstiger Förderkredit max. 150 T€ pro WE** **Pflicht zur EE-Klasse** **max. 10 % Tilgungszuschuss** [8] + 5 % NH-Klasse + 10 % Bonus für Worst Performing Buildings [8] + 5 % bzw. 15 % Bonus bei serieller Sanierung [8]	§ 35c EStG **20 % Steuerbonus** **max. Invest 200 T€** [12]
Fachplanung und Baubegleitung [9]	BEG EM (Einzelmaßnahme) **50 % Zuschuss** **max. Invest 5 T€ (EFH/ZFH), 20 T€ MFH (2 T€ p. WE)**	BEG WG 261 (Wohngebäude) **50 % Tilgungszuschuss** **max. Invest 10 T€ (EFH/ZFH), 40 T€ MFH (4 T€ p. WE)**	§ 35c EStG **50 % Steuerbonus**
Energieberatung Sanierungsfahrplan	EBW (Energieberatung für Wohngebäude) **50 % Zuschuss (max. 650 € EFH/ZFH, 850 € MFH)** + max. 250 € für Erläuterung in WEG-Versammlung	-	-
Kauf Altbau als Familien-Wohneigentum	-	Jung kauft Alt 308 **Zinsgünstiger Kredit max. 140 bis 180 T€** [10]	-
Umbau Gewerbefläche zu Wohnfläche	-	Gewerbe zu Wohnen 266 **30 % Zuschuss von max. 100 T€ pro WE** [11]	-
Kauf (oder Bau) von selbst-genutztem Wohneigentum	-	Wohneigentumsprogramm 124 **Zinsgünstiger Kredit max. 100 T€**	-
Anlagen zur Stromerzeugung Photovoltaik / Wasser / Wind...	-	Erneuerbare Energien Standard 270 **Zinsgünstiger Kredit**	-
Altersgerechter Umbau Barrierеabbau/Einbruchschutz	-	Altersgerecht Umbauen 159 **Zinsgünstiger Kredit max. 50 T€**	-

BODE

		Boni				
Einzelmaßnahmen	Zu-schuss	iSFP-Bonus	WPB-Bonus	Klimage-schwindig-keits-Bo-nus[1]	Einkom-mens-Bonus[2]	Wertschöp-fungs-Bonus
Gebäudehülle	15 %	5 %	5 %			
Anlagentechnik	15 %	5 %				
solarthermische Anlagen	30 %			max. 16 %[2]	max. 40 %[3]	15 %
Biomasseheizungen	30 %			max. 16 %[2]	max. 40 %[3]	
Wärmepumpen	max. 30 %[1]			max. 16 %[2]	max. 40 %[3]	
Brennstoffzellenheizung	30 %			max. 16 %[2]	max. 40 %[3]	
Wasserstofffähige Hei-zung (Investitionsmehr-ausgaben)	30 %			max. 16 %[2]	max. 40 %[3]	
Innovative Heizungs-technik	30 %			max. 16%[2]	max. 40 %[3]	
Errichtung, Umbau, Er-weiterung Gebäudenetz	30 %			max. 16 %[2]	max. 40 %[3]	
Gebäudenetzanschluss	30 %			max. 16 %[2]	max. 40 %[3]	
Wärmenetzanschluss	30 %			max. 16 %[2]	max. 40 %[3]	
Strahlungsheizung NWG	30%					
Heizungsoptimierung zur Effizienzverbesserung	15 %	5 %				
Heizungsoptimierung zur Emissionsminderung	50 %					

BEG EM NEUE!!!! Investitionshöhen für Wohngebäude - Gebäudehülle

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle

Grundsätzlich:

1. Mindestalter des Bauteils bzw. der Immobile = 5 Jahre
2. Umsetzungszeitraum, nach Antragstellung = 3 Jahre
3. Max. Investitionssumme nach Anzahl Wohneinheiten
4. Antragstellung pro Antrag und Kalenderjahr möglich

PLUS Baubegleitung!! Ein- & Zweifamilienhäuser max. 5.000 € mit 50% / Mehrfamilienhäuser je WE 2.000 € max. 20.000 € auch mit 50%

Förderung pro Wohneinheit:

Für jede WE **ohne** Energieuntersuchung*……**30.000 €** max. Investitionssumme
Förderung dann……**15%** der Bruttoendsumme
Jeweils 15.000 € für die zweite bis sechste Wohneinheit
Jeweils 8.000€ ab der siebten Wohneinheit

Mit Energieuntersuchung*……**60.000 €** max. Investitionssumme
Förderung dann……**15% + 5%** iSFP-Bonus der Bruttoendsumme
Jeweils 30.000€ für die zweite bis sechste Wohneinheit
Jeweils 15.000€ ab der siebten Wohneinheit

*Energieuntersuchung iSFP individueller Sanierungsfahrplan

BODE

BEG EM NEUE!!!! Investitionshöhen für Wohngebäude - Gebäudehülle

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle

Der Grundbetrag muss erreicht sein, dann geht's erst hoch auf 20%!!!

Beispielrechnungen:

1.Beispiel

1 Wohneinheit vorhanden
iSFP vorhanden
Dachsanierung kostet 60.000€

1. 30.000€ - 15% = 25.500€ (4.500€)
2. 30.000€ - 20% = 24.000€ (6.000€)

2. Beispiel

2 Wohneinheiten vorhanden
iSFP vorhanden
Dachsanierung kostet 90.000€

1. 45.000€ - 15% = 38.250€ (6.750€)
2. 45.000€ - 20% = 36.000€ (9.000€)

BODE

BEG EM **NEUE!!!!** Investitionshöhen für Wohngebäude - **Heizung**

Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

Förderung pro Wohneinheit:

28.000€ für die erste Wohneinheit
Jeweils 15.000€ für die zweite bis sechste Wohneinheit
Jeweils 8.000€ ab der siebten Wohneinheit

Die Höchstgrenze der förderfähigen Ausgaben sinkt für die erste Wohneinheit beginnend ab dem 01.02.2027 alle sechs Monate um 750€!!!

BODE

Was wird gefördert?

Einrichtung

- Gerüst
- Kran
- Toilette
- Anlagenbau
- Umfeldmaßnahmen

…

Abbruch

- TRGS 519
- TRGS 521
- Bauschutt
- Mischschutt

…



Konstruktion

- Ertüchtigung
- Erneuerung
- Herstellung
- Gaubenerstellung

…

Eindeckung

- Steildach
- Flachdach
- Verkleidung
- Klempnerei
- Dachfenster

…

Planung

- Statische Nachweise
- Lüftungskonzept
- Bauteilöffnungen

…

BODE

iSFP

Individueller Sanierungsfahrplan

Bode Planungsgesellschaft für Energieeffizienz m.b.H. | info@bode.ms | 0251 14984-0

iSFP individueller Sanierungsfahrplan ***Energieuntersuchung für Wohngebäude***

- Für Wohngebäude oder Wohnähnlicher Nutzen z.B. Wohnheime
- Staatlich geförderte Energieuntersuchung für Wohngebäude
- Doppelte max. Investitionssumme pro Antrag und Kalenderjahr
- 15 Jahre Gültigkeit / alle 4 Jahre möglich oder Eigentümerwechsel
- 5% mehr Förderung für Gebäudehülle Anlagentechnik & Heizungsoptimierung
- Errechnung des jeweiligen Einsparpotentials
- Förderung bis 2 WE 650 € / ab 3 WE 850 €

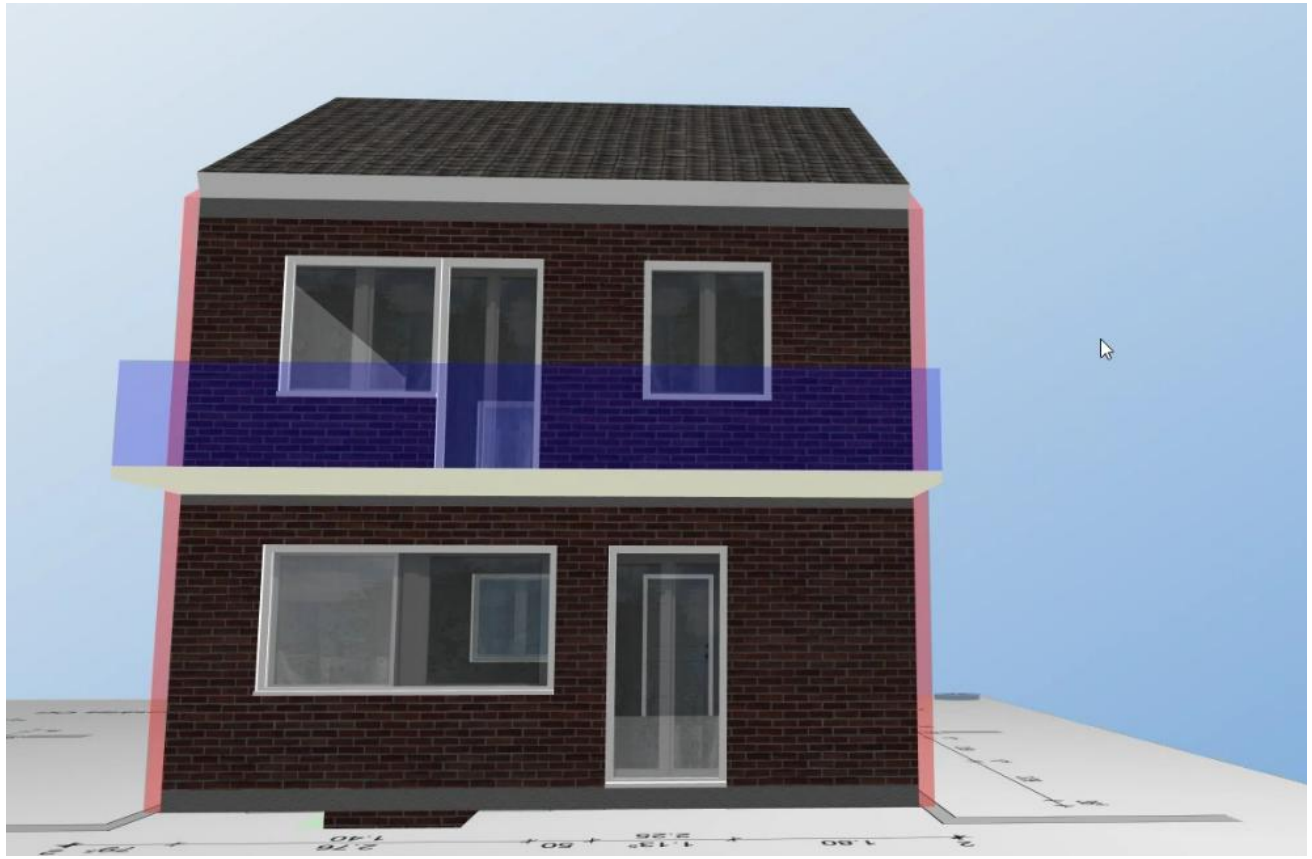
Mein Sanierungs-fahrplan



BODE

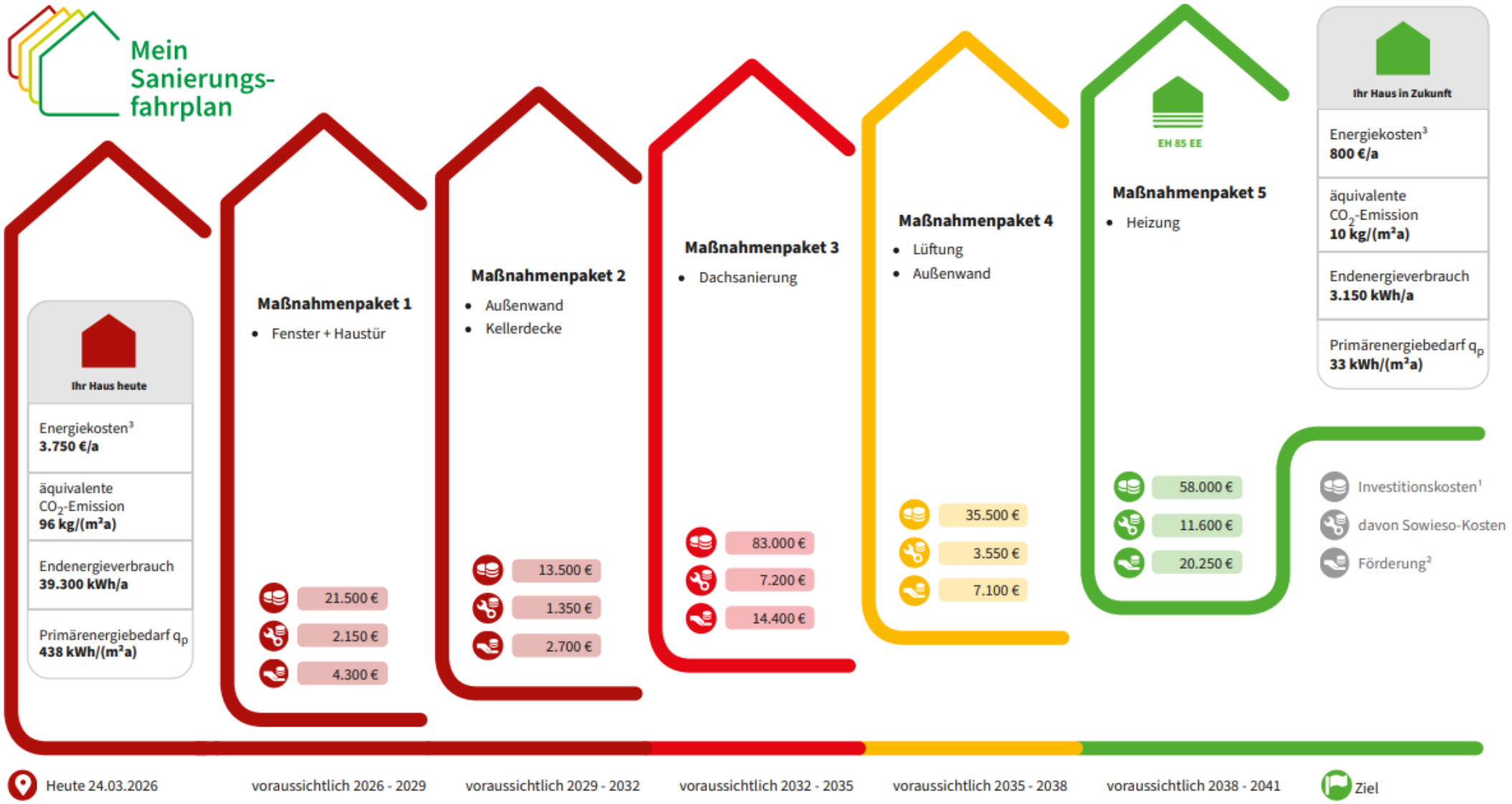
iSFP unsere Vorgehensweise





BODE

iSFP-Maßnahmen



BODE

iSFP individueller Sanierungsfahrplan *Umsetzungshilfe*

Maßnahmenpaket 3

Das bringt Ihnen dieses Maßnahmenpaket

- ✔ Eine energetische Sanierung des Daches reduziert die energetischen Verluste über die Gebäudehülle.
- ✔ Durch die Verwendung von Holzfaserdämmplatten wird ein hoher sommerlicher Wärmeschutz erlangt.
- ✔ Reduzierung der Energiekosten um weitere 13,10%.
- ✔ Reduzierung der äquivalenten CO2-Emissionen um weitere 2,55t/a.



Ihre Maßnahmen in der Übersicht

Komponenten/ Maßnahmen	Ausführung	Bewertung der Komponenten vorher	nachher
Dach: Dachsanierung	- Sanierung des Steildaches - Einbau neuer Dachflächenfenster - Installation einer PV-Anlage		
Weitere Aspekte der Sanierung			
Luftdichtheit[4]	IST → verbessert	Wärmebrücken[4]	IST → verbessert
zusätzliche Vorteile			
Energiekennwerte			
flächenbezogener Primärenergiebedarf			219 kWh/(m²a)
erwarteter Endenergieverbrauch			27.450 kWh/a
äquivalente CO_2-Emissionen			48 kg/(m²a)

Investitionskosten[1]	davon Sowieso-Kosten	Förderung[2]	Energiekosten[3]
83.000 €	7.200 €	14.400 €	2.650 €

Ihre Fördermöglichkeiten zum Zeitpunkt der Erstellung des Sanierungsfahrplans	
Sanierung des Steildaches	BEG EM (BAFA)
Einbau neuer Dachflächenfenster	BEG EM (BAFA)

[1,2,3] Weitere Hinweise zu den Kosten entnehmen Sie der Fahrplanseite oder der Kostendarstellung.

[4] Details zu wiederkehrenden Maßnahmen finden Sie auf der Seite „Allgemeine Informationen zur Qualitätssicherung"

Maßnahmenpaket 3

Dachsanierung

- Sanierung des Steildaches

Kurzbeschreibung

Das bestehende **Steildach** wird energetisch saniert.

Für die Förderung wird ein U-Wert von **≤ 0,14 W/(m²K)** gefordert. Dieser Wert kann beispielsweise durch eine **20 cm** starke Zwischensparrendämmung **(WLS 035)** und einer Aufsparrendämmung von **10 cm (WLS 042/Holzweichfaser)** erreicht werden.

Auch **alternative Konstruktionsaufbauten**, welche einen U-Wert von mindestens **0,14 W/(m²K)** erreichen, sind zulässig.

Im Zuge der Steildachsanierung sollen ebenfalls die **Gauben** energetisch saniert werden. Für die Förderung wird ein U-Wert von **≤ 0,20 W/(m²K)** gefordert.

Zu beachten

Beim Abdichten von mehr als 1/3 der Dachfläche im Rahmen einer Dachsanierung ist die Erstellung eines **Lüftungskonzeptes** notwendig.

Dabei wird geprüft, ob für die Sicherstellung des Raumklimas und zum Feuchteschutz nach der Sanierung lüftungstechnische Maßnahmen notwendig sind.

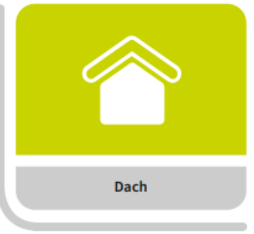
Der Dachüberstand ist so zu planen, dass eine mögliche zukünftige Außenwanddämmung genügend Wetterschutz durch das neue Dach erhält. Es ist die Trauf- (Dachrinne) und Giebelseite zu beachten.

Es ist auf eine luftdichte Ausbildung der Dampfbremse zu achten, um Tauwasserausfall in der Konstruktion zu vermeiden.

Bei der Erneuerung des Daches sollten alle Durchdringungen bzw. Installationen für spätere Anlagentechnik beachtet werden.

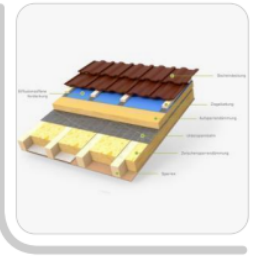
Es ist zu prüfen, ob mögliche Synergien mit weiteren Maßnahmen am Dach möglich sind, sodass bei aufgebautem Gerüst alle Arbeiten am Dach in einem Zug erledigt werden können.

So ist es möglich zusätzliche Gerüstkosten einzusparen.





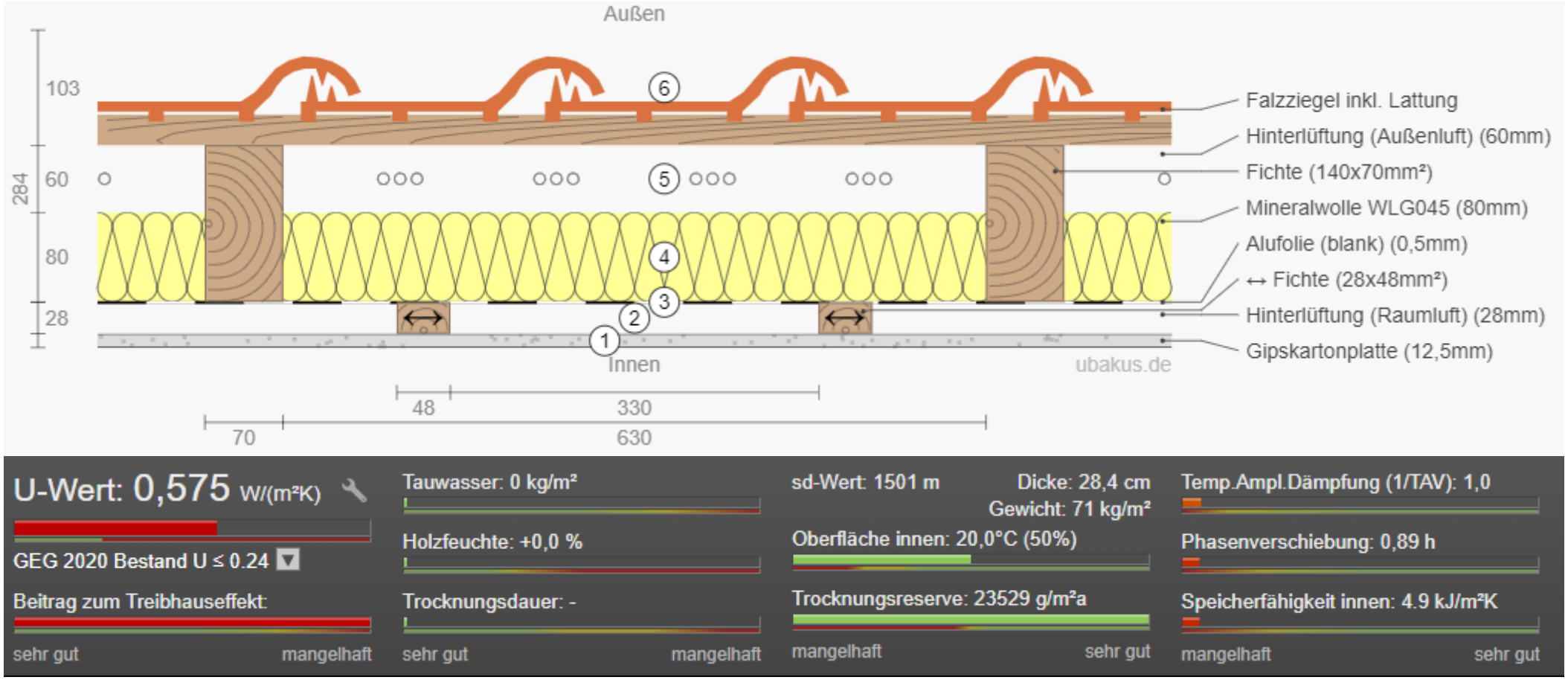
Aufbringen einer Aufsparrendämmung



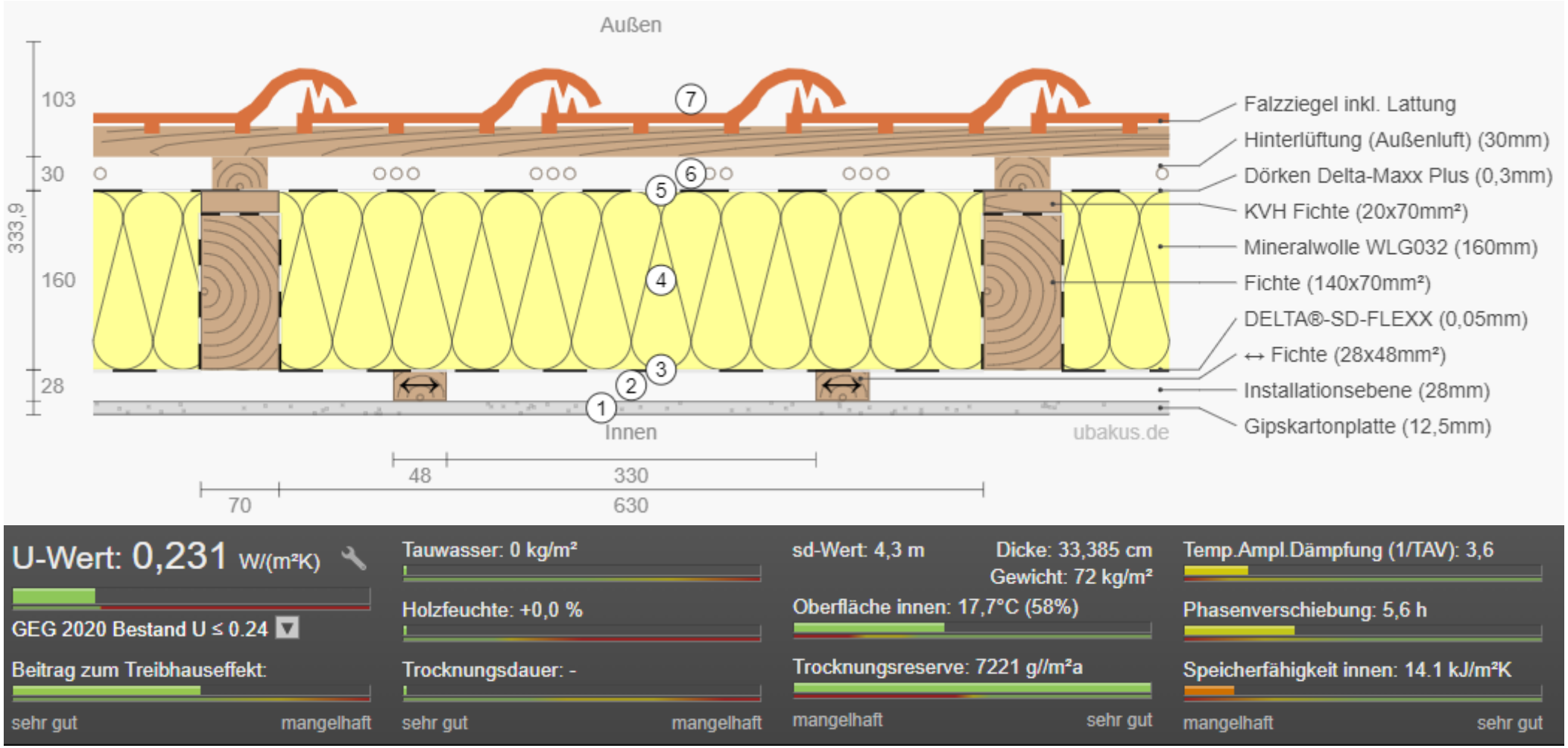
Dachaufbau

BODE

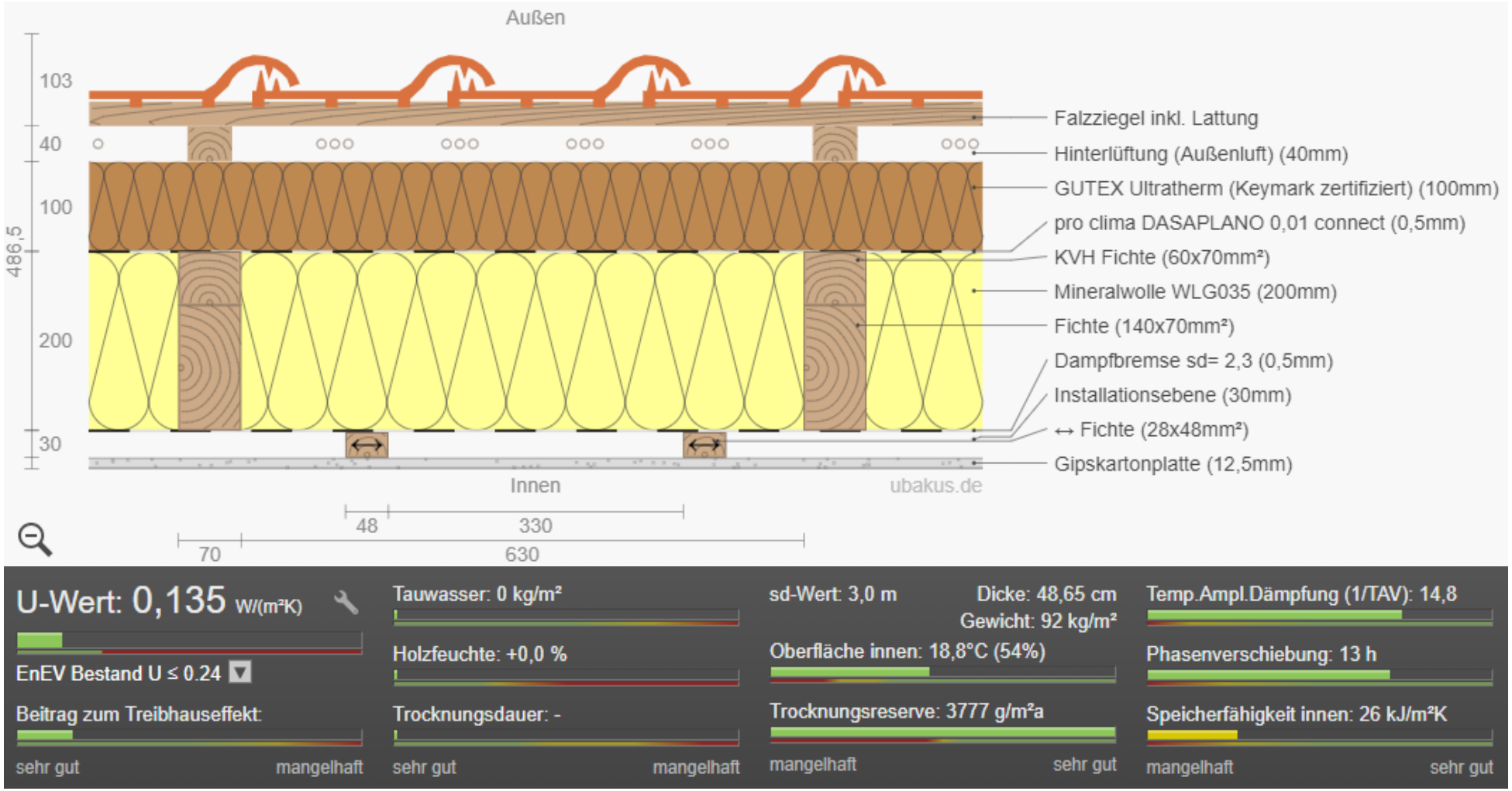
Steildachkonstruktionen *IST-Zustand*



Steildachkonstruktionen *GEG Mindestanforderung*



Steildachkonstruktionen *BEG förderfähig* hybrid Holzweichfaser



Die **energetische** Dachsanierung



Quelle: Zimmerei Heggemann Melle

BODE

Beispiel aus der Praxis

Ist-Zustand



Wohnsituation:

- 2 Erwachsene

- 1 Kind 12 Jahre

- Nutzen als Wohnraum mit viel Homeoffice



Gebäudezustand:

- *Siedlungshaus mit 2 Wohneinheiten in Münster*
- *Baujahr 1947*
- *130m² Wohnfläche*
- *Ölheizung mit Heizkörpern*

Bauherrenwunsch



Kundenwunsch:

1. *Dachsanierung*
2. *Austausch der Fenster/Fenstertüren*
3. *Zukunftsfähige Heizungstechnik*

Erhaltene Bauteile:

Wand (WDVS aus 2005 100mm EPS)

Haustür (aus 2012)

Kellerdeckendämmung (50mm EPS)

Heizkörper von 1998

1. Maßnahme

Dachsanierung 140m²

Einrichtung der Baustelle
Entsorgung der alten Eindeckung
Kompletter Neuaufbau mit ökologischer Dämmung
Verkleidung aller An.- bzw. Abschlüsse
Einbau neuer Dachfenster 2 St.



Kosten

Gesamtsumme der Dachsanierung	95.000 €

2. Maßnahme

Fenster/Fenstertürentausch

Entsorgung der Fenster/Fenstertüren
Herstellung wind.- & luftdichter Anschlüsse
Ertüchtigung der Rollladenkästen
Erneuerung Außen-Verschattung
Verkleidung aller An.- bzw. Abschlüsse
Smart Home Steuerung





Kosten

Gesamtsumme des Fenstertausches	25.000 €

3. Maßnahme

Austausch der Heizungsanlage

Demontage der alten Ölheizung inkl. Entsorgung der Tanks
Austausch einzelner Heizkörper 6 St.
Verlegung einer Fußbodenheizung im Badezimmer
Installation einer Luft-Wärmepumpe
Dämmung der Heizungsrohre
Smart Home Steuerung

Kosten

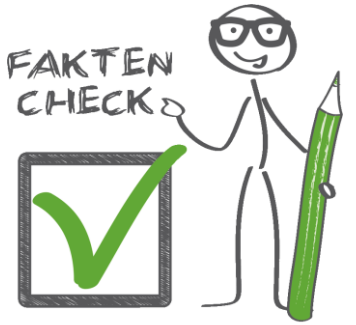
Gesamtsumme für die Heizungsanlage	45.000 €



Kostenaufstellung



Gesamtinvestition		Staatliche Förderungen		Nach Förderung
Dachsanierung	95.000 €	- 20 %	über BAFA BEG EM	Summe der Förderung 15.750 € = 79.250 €
Fenster/Fenstertürentausch	25.000 €	- 15 %	über BAFA BEG EM	Summe der Förderung 3.750 € = 21.250 €
Wärmepumpe	45.000 €	- 46 %	über KfW BEG EM	Summe der Förderung 16.340 € = 28.340 €
GESAMT	**165.000 €**			**GESAMT** **128.840 €**



35.840 €uro Förderung = 21,72 %

BODE

KFW-Kredite

Bode Planungsgesellschaft für Energieeffizienz m.b.H. | info@bode.ms | 0251 14984-0

Ergänzungskredit 358

KFW
Bank aus Verantwortung

Das Wichtigste in Kürze

- Förderkredit ab 0,01 % effektivem Jahreszins
- bis zu 120.000 Euro Kredit je Wohneinheit
- zusätzlich zur bereits erteilten Zuschussförderung
- zusätzlicher Zinsvorteil bei einem Haushaltsjahreseinkommen von bis zu 90.000 Euro

Laufzeit	Zinsbindung	Tilgungsfreie Anlaufzeit	Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins)
4 bis 5 Jahre	5 Jahre	1 Jahr	0,01 % (0,01 %)
6 bis 10 Jahre	10 Jahre	1 bis 2 Jahre	1,48 % (1,49 %)
11 bis 25 Jahre	10 Jahre	1 bis 3 Jahre	2,53 % (2,56 %)
26 bis 35 Jahre	10 Jahre	1 bis 5 Jahre	2,68 % (2,71 %)

BODE

Wohngebäude-Kredit 261

KFW
Bank aus Verantwortung

Das Wichtigste in Kürze

- Förderkredit ab 2,23 % effektivem Jahreszins für Sanierung und Kauf
- bis zu 150.000 Euro Kredit je Wohneinheit für ein Effizienzhaus
- weniger zurückzahlen: zwischen 5 % und 45 % Tilgungszuschuss
- zusätzliche Förderung möglich, z. B. für Baubegleitung
- Eine Expertin oder ein Experte für Energieeffizienz ist erforderlich: Sie helfen Ihnen, die angestrebte Effizienzhaus-Stufe zu erreichen und die Fördermittel optimal einzusetzen.

– Was fördern wir?

Wir fördern die Sanierung und den Kauf eines frisch sanierten Effizienzhauses.

– Komplettsanierung zum Effizienzhaus

Wir fördern alle energetischen Maßnahmen, die zu einer Effizienzhaus-Stufe 85 oder besser beziehungsweise zur Effizienzhaus-Stufe Denkmal führen. Dazu gehören auch Baunebenkosten und Wiederherstellungskosten.

Voraussetzung: Der Bauantrag oder die Bauanzeige des Wohngebäudes liegt zum Zeitpunkt des Antrags mindestens 5 Jahre zurück.

Laufzeit	Zinsbindung	Tilgungsfreie Anlaufzeit	Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins)
4 bis 10 Jahre	10 Jahre	1 bis 2 Jahre	3,01 % (3,05 %)
11 bis 20 Jahre	10 Jahre	1 bis 3 Jahre	3,53 % (3,59 %)
21 bis 30 Jahre	10 Jahre	1 bis 5 Jahre	3,65 % (3,71 %)

BODE

Wohngebäude-Kredit 261

KFW
Bank aus Verantwortung

WER wird gefördert?



Privatpersonen und Wohnungseigentümer-gemeinschaften



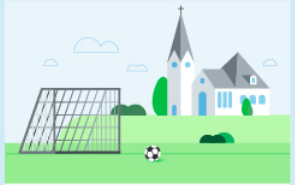
Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts[1]



Freiberufler



Unternehmen[2]



Gemeinnützige Organisationen[3]

WAS kann gefördert werden?



Komplettsanierung zum Effizienzhaus:



40 Effizienzhaus 40 EE[4]



EH Effizienzhaus Denkmal EE



55 Effizienzhaus 55 EE



70 Effizienzhaus 70 EE



85 Effizienzhaus 85 EE

WIE hoch ist die Förderung?

Tilgungszuschuss

= max. 40 % der förderfähigen Gesamtkosten

+ 5 % Bonus für Nachhaltigkeits-Klasse (NH)[5]

+ 10 % Bonus für Worst Performing Building (WPB)[6]

+ 15 % Bonus für Serielles Sanieren

10 %

5 %

0 %

Kredit[7]

bis zu 150.000 Euro
Kreditsumme pro Wohneinheit

Energetische Fachplanung und Baubegleitung[8]



Ein- und Zweifamilienhäuser
+ 10.000 Euro pro Vorhaben



Mehrfamilienhäuser
+ 4.000 Euro pro Wohneinheit, max. 40.000 Euro pro Vorhaben

Nachhaltigkeitszertifizierung[9]



Ein- und Zweifamilienhäuser
+ 10.000 Euro pro Vorhaben



Mehrfamilienhäuser
+ 4.000 Euro pro Wohneinheit, max. 40.000 Euro pro Vorhaben

BODE

Kreditprogramme im Neubausektor

KFW
Bank aus Verantwortung

Kredit Nr. 297, 298

Bundesförderung für effiziente Gebäude

Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude

Haus und Wohnung energieeffizient und nachhaltig bauen

Das Wichtigste in Kürze

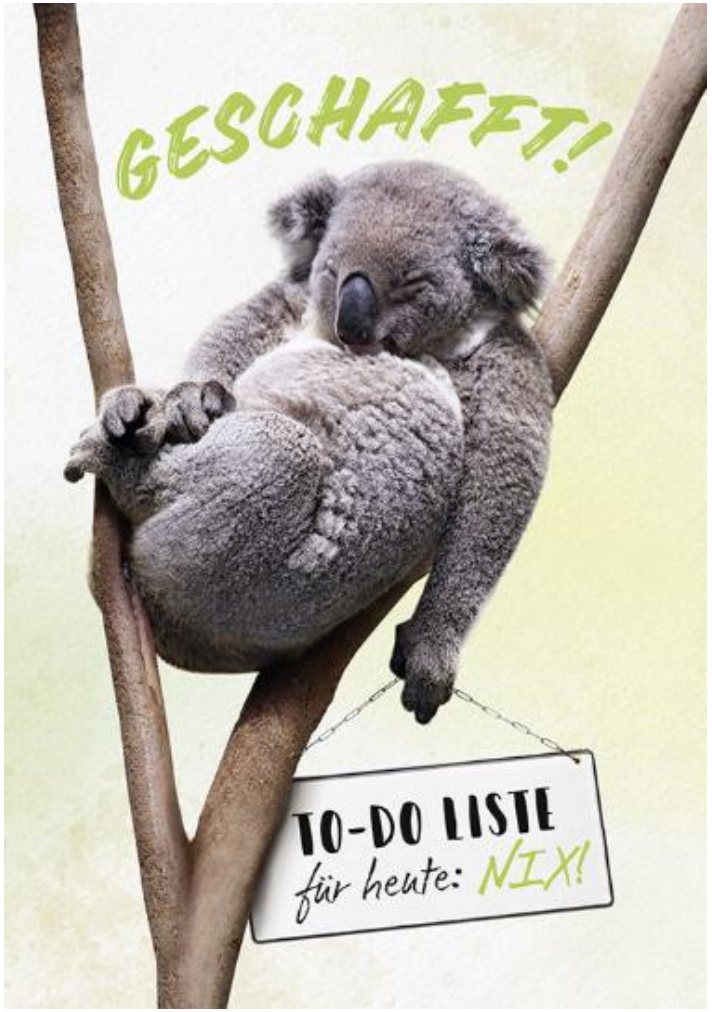
- **Zinssatz**: ab 1,00 % effektivem Jahreszins
- **Kreditbetrag**: bis zu 150.000 Euro je Wohneinheit
- **Wir fördern**: alle, die klimafreundliche Wohnimmobilien bauen oder kaufen
- **Ihr Vorteil**: zinsgünstige Finanzierung inkl. Förderung der Nebenkosten
- **Laufzeit**: bis zu 35 Jahre Laufzeit und bis zu 10 Jahre Zinsbindung

Mögliche EH-Stufen die erreicht werden können/müssen
-EH 55 (läuft am Ende des Jahres aus)
-EH 40
-EH 40 mit QNG (lohnt sich erst ab 5 WE aufwärts.

BODE

Hand in Hand mit effizienten Lösungen in eine lebenswertere Welt.

BODE Planungsgesellschaft für Energieeffizienz



BODE

Bode Planungsgesellschaft für Energieeffizienz m.b.H. | info@bode.ms | 0800 200 42 60